



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2010

Sisällysluettelo

1. Toimintavuosi	2
2. Omistussuhteet	2
3. Yhtiön hallitus ja johto	2
4. Toiminta-ajatus	2
5. Laajenemisstrategia	3
6. Tapahtumat tilikaudella	3
7. Taksa	4
8. Kirjanpito	5
9. Huolto- ja kunnossapitotyöt	5
10. Tilinpäätös 2010	5



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2010

1. Toimintavuosi

Vuosi 2010 oli Simpeleen Lämpö Oy:n kahdeksas toimintavuosi. Yhtiö perustettiin 26.11.2002 Rautjärven kunnan, Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n ja M-real Oyj:n toimesta.

2. Omistussuhteet

Rautjärven kunta omisti vuonna 2010 yhtiöstä 81 % ja M-Real Oyj 19 %.

3. Yhtiön hallitus ja johto

Vuonna 2010 yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Anttila ja Heimo Repo kunnanhallituksen edustajana, sekä Marko Pekkola M-Real Oyj:stä. Toimitusjohtajana toimi Ari Pöllänen. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Puheenjohtajana kokouksissa toimi Harri Anttila, varapuheenjohtajana Marko Pekkola ja sihteerinä toimi Ari Pöllänen.

4. Toiminta-ajatus

Simpeleen Lämpö Oy:n toiminta-ajatuksena on huolehtia asiakkaidensa luotettavasta ja taloudellisesta lämmön saannista, huomioiden ympäristönäkökohdat. Simpeleen Lämpö Oy myy ja jakaa kaukolämpöä asuin- ja liikekiinteistöille sekä julkisille rakennuksille Simpeleen taajaman alueella.

Kaukolämpö on turvallista, toimitusvarmaa ja helppokäyttöistä. Energiaa ja rahaa voidaan säästää ilman suuria investointeja ja hyväkuntoiset laitteet takaavat miellyttävän ja tasaisen huonelämpötilan sekä sopivan lämmintä vettä aina riittävästi, kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina. Lisäksi kaukolämpö on luontoystävällistä ja energiatehokas-



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2010

ta. Simpeleen CO₂-päästöt pienenevät merkittävästi, kun öljyn- ja sähkönkäyttö lämmitykseen vähenee.

Yhtiön omistaman kaukolämpöverkoston pituus on nykyisellään noin 6,5 kilometriä. Toimittamansa lämmön yhtiö hankkii M-real Oyj:n Simpeleen tehtaiden voimalaitoksen kiinteään polttoaineen kattilalta, 7 MW, jossa energia tuotetaan pääasiassa puuperäisillä polttoaineilla. Lisäksi M-realilla on valmius huippukapasiteettikapasiteetin tuotantoon raskaalla polttoöljyllä. Simpeleen lämpö Oy itse omistaa varalämpökeskuksen, jossa on kaksi kevytpolttoöljykattilaa tehoiltaan 1,8 MW ja 1,0 MW.

5. Laajenemisstrategia

Työssä selvitetään tekniset ja kustannusreunaehdot alueille, joilla kaukolämpöverkon laajeneminen on teknisesti ja taloudellisesti järkevää, Lisäksi selvitetään liittymispotenti- aali ja liittymiskustannukset, verkoston laajenemismahdollisuudet ja – ehdot. Työssä myös pyritään linkittämään yhtiön verkosto sekä selvittämään yhtiön varavoiman tarve, ja sopivin keino tyydyttämään mahdollinen tarve.

Nykyisiä kuluttajia yhtiöllä on 111 kpl, tämä vaatii huipputehon noin 5,5 MW vuosien- er- gian ollessa noin 14 000 MWh/a. Kaikkien uusien mahdollisten kuluttajien lukumäärä on 421 kpl, huipputeho noin 4,7 MW ja vuosien- er- gia noin 12 000 MWh/a.

6. Tapahtumat tilikaudella

Hallinnon osalta:

- Simpeleen Lämpö Oy päätettiin liittää Rautjärven kunnan konsernitillin.
- Riskienhallinnan tämänhetkisestä tilasta päätettiin tehdä selvitys.
- Päätettiin että puolivuotisraportti tulee tehdä kunnanhallitukselle.
- Konsernin vakuutusyhtiöksi päätettiin Pohjola.

Huolto- ja korjaustoimenpiteiden sekä liittymien osalta:

- As Oy Roihantie 3:lle tehtiin uusi liittymä kesällä 2010.
- Mäkikadun linjan peruskorjaus toteutettiin investointina.
- Pankkikadun ja Reinikaisenkadun vuodot korjattiin.
- Kesän myrskyt, Asta ja Veera, eivät aiheuttaneet yhtiölle merkittäviä aineellisia tuhoja.

Laajenemisstrategian osalta:

- Laajenemisstrategiaselvityksen aloituspalaveri pidettiin 26.2.2010.
- Laajenemisstrategia päätettiin esittää kunnanhallitukselle,
- sekä pidettiin asiasta yleisötilaisuus.
- Päätettiin selvittää minkälaiset lämmönvaihtimet ovat asiakkailta ja kunnalla, sekä muodostaa suunnitelma toimenpiteistä, sekä näille kustannusarvio.
- Päätettiin tehdä selvitys todellisista kustannuksista vertailtuna laajenemisstrategian ehdotettuun tarffiin.
- M-Realin yhteistoimintaneuvottelujen ja tulevien linjausten vuoksi laajenemisstrategian jatkotoimenpiteet päätettiin laittaa odottamaan.

7. Taksa

Simpeleen Lämpö Oy:n kaukolämmön energiamaksua tarkastettiin 1.1.2010 alkaen sekä perusmaksua 1.3.2010 alkaen. Energiamaksua ja perusmaksua korotettiin kumpais-takin 3 %. Korotus johtui lämmön toimittajan tekemästä kaukolämmön hinnankorotuk-sesta johon syynä oli yleinen turve- ja puupohjaisten polttoaineiden hinnannousu. Myös yhtiön tulevan vuoden verkoston korjauskustannukset sekä laajenemisstrategian ete-neminen aiheuttivat korotustarvetta.



Simpeleen Lämpö Oy

TOIMINTAKERTOMUS 2010

8. Kirjanpito

Vuonna 2010 yhtiön kirjanpito ja laskutus ostettiin Tili- ja veroasiaintoimisto Käyhkö Oy:ltä, jossa vastuuhenkilönä toimi Heta Pulkkinen.

9. Huolto- ja kunnossapitotyöt

Varalämpökeskuksen käyttö ja päivystys ostettiin Rautjärven kunnan tekniseltä toimelta. Huolto- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluina, kunnalta ja yksityisiltä yrityksiltä.

10. Tilinpäätös 2010

Vuonna 2010 yhtiö myi kaukolämpöenergiaa yhteensä 14 689 MWh. Vuonna 2010 myyty energiamäärä oli 4 % suurempi kuin edellisenä vuotena 2009. Vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkainaan 111 kiinteistöä.

Yhtiö tuotti tilikaudelta 1.1.–31.12.2010 voittoa yhteensä 54 495,92 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että se jakaa sopimuksen mukaisesti vuodelta 2010 omistajilleen 9 % osingon sijoitetulle pääomalle.

Kiitos yhtiön asiakkaille, hallinnosta vastaaville, kirjanpitäjälle sekä yhteistyökumppaneille menneestä vuodesta!

Simpeleellä 2.3.2011,

Ari Pöllänen